



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ

## ΣΥΜΒΑΣΗ

(με απευθείας ανάθεση)

Για την εκτέλεση του έργου "Άμεσα σωστικά μέτρα συντήρησης τοιχογραφιών και σε υφιστάμενα μνημεία, και συγκεκριμένα επείγουσες εργασίες συντήρησης σε επιχρίσματα-τοιχογραφίες στα Χαμάμ-Τουρκικά Λουτρά στο Κάστρο Ναυπάκτου και στις τοιχογραφίες στο Παλιομονάστηρο Κλόκοβας Ναυπακτίας, από τις εγκεκριμένες πιστώσεις του ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2022 του ΥΠ.ΠΟ.Α. με ενάρθμο **2022ΝΑ51400010** "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ" με (CPV 95522100-7 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων).

Στο Μεσολόγγι σήμερα, την **17<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους 2022**, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας στην οδό Ι.Ι. Μάγερ 20, Τ.Κ. 30200, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων: Α) Αφενός της **Δρ Ολυμπίας Βικάτου**, Προϊστάμενης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, που εκπροσωπεί με την ιδιότητά της αυτή το Ελληνικό Δημόσιο, εφ' εξής αποκαλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και Β) Αφετέρου του κ.: **Ανδρέα Μπέκου**, Υπηρεσίες Συντήρησης έργων Τέχνης, Λυδίας 75 – Καισαριανή Αττικής Τ.Κ. 16121, ΑΦΜ 036637727, ΔΟΥ ΙΖ' Αθηνών, εφ' εξής αποκαλούμενος ως «Ανάδοχος», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η πρώτη των συμβαλλομένων «Αναθέτουσα Αρχή» αναθέτει στον «Ανάδοχο» άμεσα σωστικά μέτρα συντήρησης τοιχογραφιών και επιχρισμάτων σε υφιστάμενα μνημεία, και συγκεκριμένα σε επιχρίσματα-τοιχογραφίες στα Χαμάμ-Τουρκικά Λουτρά στο Κάστρο Ναυπάκτου και στις τοιχογραφίες στο Παλιομονάστηρο Κλόκοβας Ναυπακτίας. Η ανάθεση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του έργου άμεσα σωστικά μέτρα σε τοιχογραφίες από το εγκεκριμένο επιχειρησιακό πρόγραμμα του έτους 2022, και από τις εγκεκριμένες πιστώσεις του του ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2022 του ΥΠ.ΠΟ.Α. με ενάρθμο **2022ΝΑ51400010** "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ" με (CPV 95522100-7 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων), σύμφωνα με:

1.1 Την κείμενη νομοθεσία.

1.1.1 Τις Τεχνικές εκθέσεις της συντηρήτριας της Εφορείας μας

1.1.2 Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/491389/11-10-2022** Οικονομική Προσφορά του «Ανάδοχου».

1.1.3 Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/491389/14-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011426179 ΑΔΑ: ΨΒ934653Π4-5ΦΦ)**, Απόφαση Ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

1.2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

1.3. Τα παραδοτέα της ανατεθείσας σύμβασης συμφωνείται ότι θα είναι ολοκλήρωση των επειγουσών εργασιών συντήρησης των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις της συντηρήτριας της Υπηρεσίας μας και που ήταν συνημμένες στην πρόσκληση ενδιαφέροντος για το εν λόγω έργο.

1.4. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το πρόγραμμα και τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τις Τεχνική εκθέσεις. Ο «Ανάδοχος» βαρύνεται με κάθε είδους δαπάνη για το απαιτούμενο προσωπικό, τα μηχανήματα, εργαλεία και τα υλικά, καθώς και τη μεταφορά τους στις θέσεις όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες. Επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη για την τήρηση όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας για τις εργασίες και για το προσωπικό το οποίο απασχολεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2ο: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

2.1. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις ανωτέρω εργασίες συντήρησης κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας συμβάσεως, αφού προηγουμένως επισκεφθεί τους ναούς.

2.2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμμορφωθεί με τυχόν παρατηρήσεις, που θα τεθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από την "Αναθέτουσα Αρχή", που έχει και την επίβλεψη των εργασιών.

2.3. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται για τη διάθεση επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη ικανότητα, καταλληλότητα και τεχνογνωσία, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις των εργασιών, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τα στελέχη της «Αναθέτουσας Αρχής».

2.4. Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων, καθώς και για ό,τι δεν ορίζεται ή δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σύμβαση, πλην του θέματος της αμοιβής του «Αναδόχου», η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται από τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24/ 2019 (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων», όπως ισχύει, και στο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2.5. Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες, που απορρέουν από την παρούσα.

2.6. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου συμβατικού χρόνου παράδοσης, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.

2.7. Συμφωνείται ότι ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την «Αναθέτουσα Αρχή» για τις όποιες δυσκολίες ή προβλήματα συναντήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο: ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

3.1. Το τίμημα (Οικονομικό Αντάλλαγμα) που υποχρεούται να καταβάλει η "Αναθέτουσα Αρχή" στον "Ανάδοχο", είναι **19.840€** (δέκα εννιά χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης.

3.2. Διευκρινίζεται και γίνεται αποδεκτό ότι η προσφερόμενη τιμή δεν επιδέχεται αναπροσαρμογές ή αναθεωρήσεις για το σύνολο της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

3.3. Για την πληρωμή του "Αναδόχου" απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο με ένδειξη ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ.
- Ευκρινές Αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης ή κάποιου άλλου τραπεζικού εγγράφου, από το οποίο θα προκύπτει το IBAN του αναδόχου.
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- Οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό τυχόν ζητηθεί από το λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος.

3.4. Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της "Αναθέτουσας Αρχής", μετά την εκτέλεση και παράδοση της υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο "Ανάδοχος" επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013. *Επίσης, ο Ανάδοχος βαρύνεται με την κράτηση 0,1% επί της καθαρής αξίας υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), έπειτα από τις τροποποιήσεις που επήλθαν με τις διατάξεις του αρ. 7 του Ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ Α 59/17.03.2022), που υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου καθώς και με όλες τις κρατήσεις υπέρ τρίτων.*

3.5. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2022 του ΥΠ.ΠΟ.Α. με ενάρημο **2022NA51400010** "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ" και ΑΛΕ 2420989001.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

4.1. Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι και την **10 Δεκεμβρίου 2022**.

4.2. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί στην «Αναθέτουσα Αρχή» έως τις **10 Δεκεμβρίου 2022**.

4.3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και μετά από συνεργασία με την Ανάδοχο.

4.4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

5.1. Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον «Ανάδοχο» χωρίς την γραπτή έγκριση της «Αναθέτουσας Αρχής».

5.2. Εάν ο «Ανάδοχος» προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «Αναθέτουσας Αρχής», η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της παρούσας Σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

6.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

6.2. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

6.3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιβάλλει ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από το Νόμο με απόφασή της. Κάθε όρος της παρούσας θεωρείται ουσιώδης και η καταστρατήγηση ή παραβίασή του συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της παρούσας. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώστηκε και έγινε πλήρως αποδεκτή, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα. Εκ των πρωτοτύπων, δύο (2) παραμένουν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος και ένα (1) λαμβάνει ο «Ανάδοχος».

#### **Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ  
Η Προϊστάμενη της Εφορείας

Για τον Ανάδοχο

Δρ Ολυμπία Βικάτου  
Αρχαιολόγος

Ανδρέα Μπέκος  
Συντηρητής Αρχαιοτήτων και έργων τέχνης